

Restauratiewerk & stucwerk: **Vaantje Totaalafbouw**

DE GRANDEUR VAN EEN GERESTAUREERD HERENHUIS UIT 1903

BEEK Bouwmeesters

Bas van de Beek, eigenaar van aannemersbedrijf BEEK Bouwmeesters BV uit Rosmalen, realiseerde al talloze nieuwe woningen, verbouwingen en (monumentale) renovaties. Ditmaal nam zijn bedrijf de grootschalige renovatie en verbouwing van een rijksmonument ter hand: een art nouveau herenhuis uit 1903. Het resultaat is een schitterend huis waarbij de grandeur van vroeger in ere is hersteld, gecombineerd met een eigentijdse invulling. De woning voldoet aan de hedendaagse eisen voor luxe wooncomfort én doet dienst als inspiratiehuis waar potentiële opdrachtgevers de kwaliteit en mogelijkheden van BEEK Bouwmeesters kunnen ervaren.

IMPOSANTE RESTAURATIE

Bij het restaureren van een historisch pand komt veel specialistisch vakwerk kijken, zoals timmerwerk, het herstel van traditioneel metselwerk en constructieve aanpassingen, maar ook het begeleiden van het vergunningstraject: disciplines die ze bij BEEK Bouwmeesters allemaal in huis hebben. Originele elementen van dit herenhuis werden door hen waar mogelijk behouden of in ere hersteld. Bas: "Het mooiste moment van deze restauratie was voor mij tijdens de inspectie met de gemeente en de afdeling Bouwhistorie en Erfgoed van 's-Hertogenbosch. Zij zeiden: 'Als iedere aannemer op deze manier zou restaureren en afwerken, zou dat geweldig zijn.' Als aannemer is er geen mooiere waardering dan erkenning van de mensen die dagelijks monumenten beoordelen. Dat compliment bevestigt waar wij als Beek Bouwmeesters voor staan: vakmanschap, oog voor detail en respect voor het erfgoed." Over de statige, gerestaureerde gevel vertelt hij: "De gevel stond op omvallen. We hebben deze vernieuwd tot en met de kozijnen van de eerste verdieping aan toe. De balkonhekjes, het natuursteen, het metselwerk en de muurankers: alles is gerestaureerd. Al het voegwerk is eruit geweest en we hebben de originele knipvoeg weer toegepast." Dat was nog niet alles: het pand bestond vroeger uit twee woningen, waarvan de originele deuren op verschillende plekken waren verdwenen. BEEK Bouwmeesters heeft de voordeuren gerestaureerd en er is glas-in-lood boven de voordeuren geplaatst. Al het glas in de woning is vervangen door vacuümglas van zes millimeter dikte: oersterk en met de uitstraling van authentiek, niet-reflecterend glas. "We hebben een nagenoeg energieneutrale woning kunnen realiseren, mede dankzij dit glas", licht Bas toe.

SAMENSMELTING OUD EN NIEUW

BEEK Bouwmeesters pakte naast het exterieur ook het interieur van de woning aan, waarbij voor interieuradvies een binnenhuisarchitecte werd ingeschakeld. De monumentale woning is van alle moderne gemakken voorzien, zoals een aircosysteem, warmtepomp, WTW-unit en een domoticasysteem dat onder meer de klimaatbeheersing, de elektronische gordijnrails en de verlichting aanstuurt. In de entreehal ervaar je de samensmelting van authentieke en nieuwe elementen bij uitstek: een originele terrazzovloer is nagenoeg onzichtbaar aangeheeld en ornamenten en lijsten in authentieke stijl sieren het plafond, zoals voor een groot deel van de woning geldt. De gerenoveerde trap met klassieke spijlen leidt naar de volgende twee etages, terwijl een moderne lift aan het einde van de lange gang lonkt om moeiteloos hetzelfde te bereiken.

BEGANE GROND MET WANDMEUBEL VAN VOOR- TOT ACHTERGEVEL

De riante leefruimte, met een moderne uitbouw aan de achterzijde, is voorzien van aluminium kozijnen en tuindeuren van bijna vier meter hoog. De uitbouw werd ontwikkeld met een architect waar BEEK Bouwmeesters veel mee samenwerkt. De leefruimte is een grote open ruimte met een parketvloer in Weense punt. Een bijna plafondhoge kastenwand strekt zich uit van de voorzijde in de woonkamer tot aan het tweede spoelelement in de keuken, vlak bij de achtergevel. Het imposante meubelmaatwerk is gemaakt van een lichte tint eikenfineer, dat ook aan de andere zijde van de woonkamer terugkomt. Ter hoogte van de uitnodigende loungebank verbergen twee schuifpanelen een tv-scherm van acht vierkante meter. De keuken heeft ook een indrukwekkend formaat, gecombineerd met een rijke afwerking: een marmeren 'Dolce Vita'-blad uit Australië dat de bewoners in het Italiaanse Verona uitzochten. Het was de reis waard getuige de hoofdrol die het karaktervolle natuursteen heeft in de keuken, mede dankzij minimalistische elementen als verzonken stopcontacten, een kookplaat in een bij het marmer passende kleur en grotendeels greeploze kastfronten. Voorbij het elektronisch bedienbare glazen luik boven de originele keldertrap, is de eetkamer met houten eettafel te vinden. De kelder zelf is een gewelfde ruimte met wijnkelder. Loop je langs de eettafel, dan kom je bij de toegang naar de fraai ingerichte stadstuin.

HOTELWAARDIGE MAINSUITE

De eerste etage is het domein van de eigenaren: een hotelwaardige omgeving met twee haarden, een badkamer met walk-in-closet die, slechts onderbroken door en-suitedeuren, doorloopt in de slaapkamer met een afsluitbaar, inpandig balkon. De badkamer heeft een uitgekiende opstelling ten opzichte van de hoge kozijnen, met een dubbele, vrijstaande douche achter een wand. Naast de douche is midden in de ruimte een bad gemaakt van op maat gegoten corian, inclusief een ombouw voorzien van open vakken. Het meubelmaatwerk van de kasten is van hetzelfde lichte eikenfineer gemaakt als op de begane grond. Behalve deze ruimtes is er ook nog een toilet, wasruimte en een werkkamer die oorspronkelijk voor de tweede verdieping was bestemd, totdat de dochter des huizes aangaf daar graag te wonen.

APPARTEMENT OP DE TWEEDE VERDIEPING

De bovenste etage is een volwaardig appartement, die toegankelijk is via de lift en de trap. De woonkamer grenst aan de openslaande deuren van de hoge, gebogen kozijnen enerzijds en aan de compleet ingerichte keuken met kook- en spoeleiland. Boven het eiland zorgt de vlakke lichtstraat voor extra lichtinval. Net als in de keuken op de begane grond is hoogwaardige keukenapparatuur geïnstalleerd en is veel aandacht besteed aan de afwerking en inrichting. Via de aangrenzende eetkamer is de slaapkamer bereikbaar, waar een sfeervolle wand achter het bed wordt verlicht met geïntegreerde ledstrips. Houten deuren in klassieke stijl en (melk)glazen deuren markeren de overgangen tussen de ruimtes. De badkamer krijgt licht van bovenaf via eenzelfde type lichtstraat als die in de keuken en op de overloop. Van begane grond tot bovenste verdieping is het huis kortom met veel vakmanschap en gevoel voor stijl gerenoveerd en ingericht. Tegelijkertijd voelt het als een warm familiehuis waar geleefd en genoten wordt.



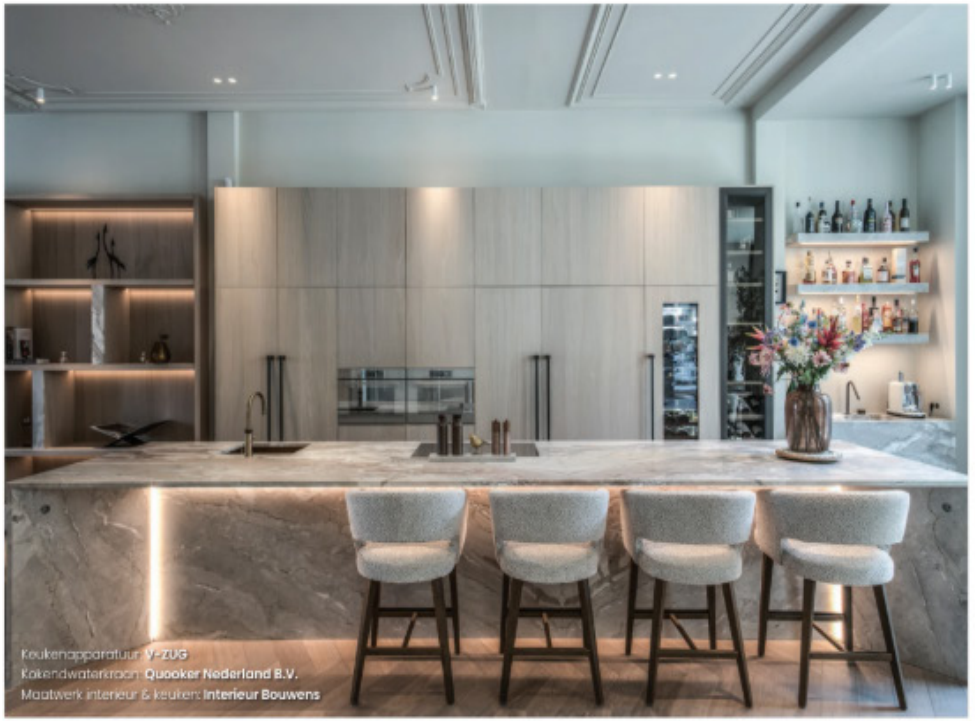
Subsidies monumenten & duurzaamheid: **De SubsidieExpert van HavenLand**



Architect: **Penners Architectuur**



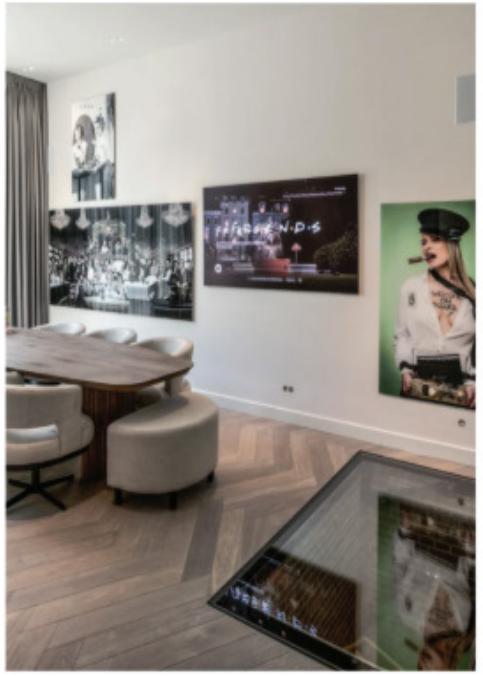
Beeld, geluid & cinema: **BGI | Beeld Geluid Integratie**

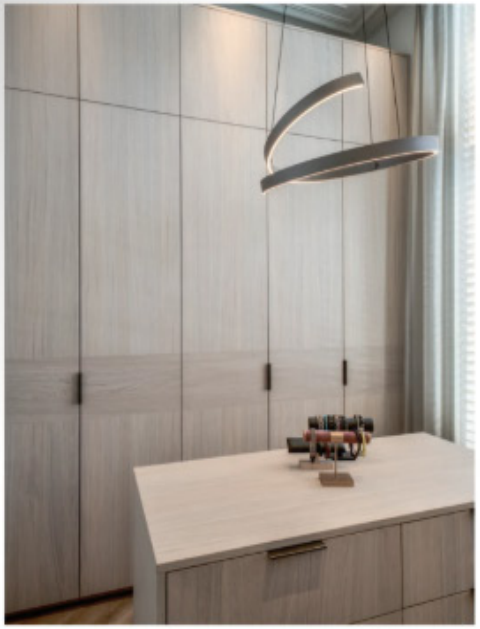


Keukenapparatuur: **V-ZUG**
Kokendwaterkraan: **Quooker Nederland B.V.**
Maatwerk interieur & keuken: **Interieur Bouwens**



Oplaadstation: **POQQ**







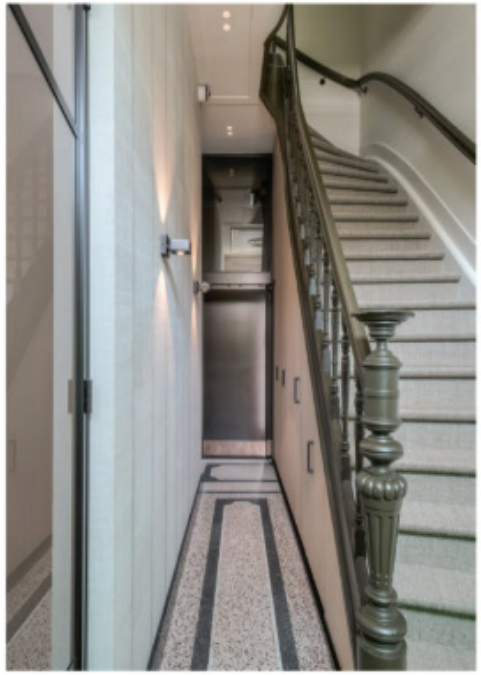
Leverancier tegels: **Julius van der Werf**



Leverancier badkamer: **Badkamer ID**

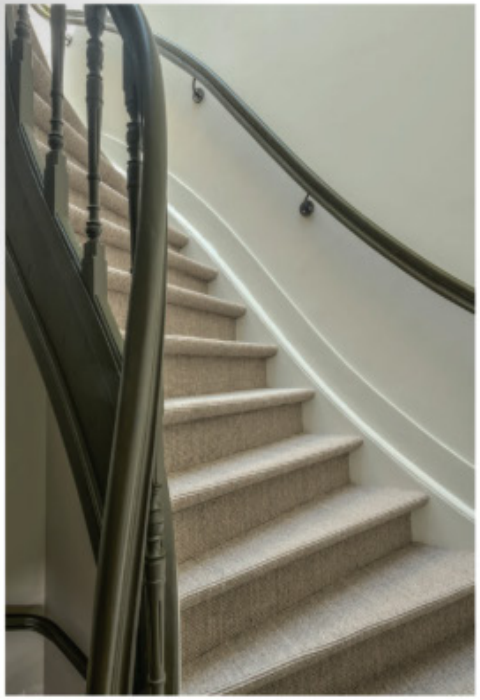


Domotica: **Niko**
Binnendeuren: **TMO Hulsel**





Lift: **Viking Liften**





Aluminium binnendeuren: **Aluwdoors**



Vloer: **The Art Of Living Flooring**



Hoofdaannemer: **BEEK Bouwmeesters**



Vlakke lichtkoepel: **Vlakkelichtkoepel**



Badkamerkranen: **Hotbath**
Leverancier badkamer: **Badkamer ID**



Aluminium kozijnen, schuifpuien en ramen: **Metaglas**





Parasol: **Life Outdoor Living**

PARTNERS & LEVERANCIERS

Tekst: Sanne Bender / Fotografie: Patrick Meis

Hoofdaannemer
BEEK Bouwmeesters, Rosmalen
www.beekbouwmeesters.nl

Architect
Penners Architectuur, 's-Hertogenbosch
www.pennersarchitectuur.nl

Subsidies monumenten & duurzaamheid
De SubsidieExpert van HavenLand
Voorschoten | www.desubsidieexpert.nl

Maatwerk interieur & keuken
Interieur Bouwens, Den Bosch
www.interieurbouwens.nl

Restauratiewerk & stucwerk
Vaantje Totaalafbouw, Sint-Michielsgestel
www.vaantjetotaalafbouw.nl

Vlakke lichtkoepel
Vlakkelichtkoepel, Cuijk
www.vlakkelichtkoepel.nl

Binnendeuren
TMO Hulsel, Hulsel
www.tmohulsel.nl

Aluminium binnendeuren
Aluwdoors, Nunspeet
www.aluwdoors.com

Vloer
The Art Of Living Flooring, Eersel
www.flooring.theartofliving.eu

Kokendwaterkraan
Quooker Nederland B.V., Ridderkerk
www.quooker.nl

Keukenapparatuur
V-ZUG
www.vzug.com

Lift
Viking Liften, Ede
www.vikingliften.nl

Domotica
Niko, Vaassen
www.niko.nl

Beeld, geluid & cinema
BGI | Beeld Geluid Integratie
Waalre | www.bgiprojecten.nl

Oplaadstation
POQQ, Brugge
www.poqq.eu

Leverancier badkamer
Badkamer ID, Vught
www.badkamerid.nl

Leverancier tegels
Julius van der Werf, Groningen
www.juliusvanderwerf.nl

Badkamerkranen
Hotbath, Alblasserdam
www.hotbath.com

Aluminium kozijnen, schuifpuien & ramen
Metaglas, Tiel
www.metaglas.nl

Parasol
Life Outdoor Living, Roosendaal
www.lifeoutdoorliving.com