

ToekomstGroep realiseert met eigen nieuwbouw ideaal visitekaartje

*In de nieuwbouw
komen letterlijk vijf
samenwerkende disciplines
onder één dak.*





Vij samenwerkende disciplines onder één dak, dat kenmerkt de [ToekomstGroep](#). Bouw, glas, service, schilders en techniek vormen de vijf onderscheidende specialismen die de 300 vaklui van de ToekomstGroep in hechte samenwerking voor hun opdrachtgevers beschikbaar hebben.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan hun eigen nieuwbouw in de Haarlemmerliede, waarbij deze vijf disciplines vanzelfsprekend zeer nadrukkelijk toegepast worden. Algemeen directeur Frank Gijzen: “Het gebouw wordt echt het visitekaartje voor onze opdrachtgevers. Hier laten we zien wat we kunnen, waar we onze sporen in verdiend hebben en wat de meerwaarde van het samenbrengen van deze disciplines voor een bouwproces oplevert.”

Volgens planning

Het bouwproces van de eigen nieuwbouw verliep zoals verwacht vlekkeloos, vertelt

Gijzen verder. “Net als alle opdrachten die we voor onze opdrachtgevers uitvoeren. We bestaan als bedrijf al sinds de vroege jaren zestig en onze mensen zijn door die hechte basis zo goed op elkaar ingespeeld dat elke opdracht vlot en volgens planning verloopt.”

Duurzaam

Het gebouw wordt een markante verschijning waarbij op een strakke wijze veel glas en staal is toegepast, wat de transparantie van het bedrijf goed weergeeft. De industriële look van glas en staal wordt subtiel afgewisseld met de houten gevelbeplating die op de vliesgevel

is gemonteerd. Gijzen: “Dat is weer een perfecte weergave van de duurzaamheid die bij de ToekomstGroep hoog in het vaandel staat.” En wie een drone boven het dak zou laten vliegen, ziet op de twee daken een CO2-vriendelijke daktuin, afgewisseld met zonnepanelen en de warmtekrachtinstallaties. Een ideaalplaatje, aldus Gijzen.

Hoge isolatiewaardes

Het dak is zeer goed geïsoleerd. Alleen de dakplaten zelf al zijn 400 mm dik, en daaronder is ook nog eens een isolatiepakket van 300 mm bevestigd. Het dak heeft een isolatiewaarde van 6. De wanden



Op de twee daken komt een CO2-vriendelijke daktuin.

hebben een isolatiewaarde van 4.7. Het dak heeft een overspanning van 15 meter, een gewaagd stukje techniek maar door de solide berekeningen is dat een degelijke constructie geworden.

Aardwarmte

“We hebben vanzelfsprekend geen gasaansluiting, maar maken volledig gebruik van aardwarmte. Doordat we de techniek daarvoor slim hebben ingeregeld blijft de aardbron in balans. We kunnen met de warmte c.q. koelte onze vloeren zowel verwarmen in de winter als koelen in de zomer. Daarnaast wekken we veel energie zelf op via de zonnepanelen. Daar kunnen we ook nog eens zestien laadpalen voor elektrische auto’s mee voorzien van stroom. We hebben een 250 kWh aansluiting.”

Bouwklaar

De gehele benedenverdieping van 1.500 m² is bestemd voor de magazijnen en werkplaatsen van de vijf disciplines bouw, glas, schilders, service en techniek. Daarbovenop prijkt de eerste verdieping die eveneens met 1.500 m² alle kantoren en vergaderfaciliteiten voor de werknemers herbergt. Gijzen: “We zijn eind november bouwklaar: begin januari 2023 kunnen we er intrekken.”

Er is gekozen voor warmtekrachtinstallaties.





ME-2 Architecten BNA

Overleek 4
1671 GD Medemblik

0227-513000
info@me-2.nl



De gehele benedenverdieping is bestemd voor de magazijnen en werkplaatsen.



ME-2 Architecten verzorgt het ontwerp

[ME-2 Architecten](#) tekent voor het ontwerp van het nieuwe bedrijfspan. “Op basis van het door de opdrachtgever aangeleverde programma van eisen zijn partijen in overleg gegaan over de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan laat echter een behoorlijk groter bouwvlak zien dan is gewenst in het beeldkwaliteitsplan. De opdrachtgever wil maximaal gebruik maken van het toegestane bebouwingspercentage voor het invullen van de begane grond.”

“Naar aanleiding van de verschillen in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan hebben we de hoofdmassa van het gebouw binnen het in het beeldkwaliteitsplan aangegeven ‘functieaanduiding kantoor’ gepositioneerd en een uitbouw met een hoogte van één bouwlaag buiten deze functieaanduiding laten vallen. Hierdoor kan het benodigde vloeroppervlak worden gerealiseerd op de begane grond en blijft er voldoende vloeroppervlak op de verdieping ter beschikking.

De gevel van de uitbouw wordt afgewerkt met verduurzaamde houten delen in een verticale geleding met verschillende breedtes en diktes. Het dak wordt voorzien van een daktuin met overhangende beplanting waardoor een ‘groene’ uitstraling ontstaat en de duurzaamheidsambitie van het gebied wordt versterkt (samen met zonnepanelen, hoge gevelisolatie en aardwarmte). Door het hoofdgebouw in de rooilijn te plaatsen en aanbouw er juist doorheen te laten steken wordt zicht op de achterliggende verouderde zoutopslag belemmerd. Hierdoor ontstaat de zichtlijn in het verlengde van de Liebrugweg op het achterliggende land, zoals oorspronkelijk vanuit het beeldkwaliteitsplan is bedoeld.



De groene erfafscheiding aan de parkzijde ter plaatse van de achtergevel geeft het gewenste decor voor het verderop en lager gelegen monumentale fort, onderdeel van de stelling van Amsterdam.

Omwille van de veiligheid is er op de kavel een in- en uitrit opgenomen, waardoor voertuigen rond het gebouw

kunnen rijden. Met behulp van bewegwijzering geeft dit een duidelijke routing in de doodlopende straat en wordt onnodig manoeuvreren voor voertuigen voorkomen en gevaarlijke verkeerssituaties gemedend.

Ter plaatse van het entreegebied hebben we een aantal parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers. De overige benodigde parkeerplaatsen zijn gesitueerd uit het zicht rondom het gebouw. De rijbaan om het pand heeft voldoende ruimte voor het manoeuvreren met een vrachtwagen. Dit zal overigens in het dagelijks gebruik niet voorkomen, omdat het lossen en laden met kleinere voertuigen gebeurt.”

Aluminium vliesgevel en kozijnen voor nieuwbouw ToekomstGroep

De opvallende aluminium vliesgevels die het nieuwe bedrijfspannd van de ToekomstGroep in Haarlemmerliede sieren, zijn geleverd en gemonteerd door [Akuflex](#) uit Hoorn.

Marco Bakker, verantwoordelijk voor de verkoop bij Akuflex: "Het betreft in totaal circa 470 m² gevel uitgevoerd in circulaire profielsystemen van Kawneer. Beglaasd met zeer goed isolerende Triple beglazing."

Samenwerking

"We werken al langere tijd voor de ToekomstGroep. Voor deze opdracht zijn we er in het voortraject al bijgehaald. Zo hebben wij onze kennis kunnen delen en zijn we samen met ToekomstGroep tot de beste geveloplossing gekomen. Wij hebben de engineering verzorgd, en voor dit project is het in BIM uitgewerkt, zodat je de faalkosten kunt minimaliseren. Dat werkt snel en efficiënt."

**'Het betreft in totaal circa
470 m² gevel'**

Spraakmakende projecten

Akuflex bestaat al sinds de jaren zeventig van de vorige eeuw en heeft vele spraakmakende projecten op haar naam staan, zoals het Oogcentrum in Heerhugowaard en het nieuwe dealerbedrijfspannd van Van Mossel in Purmerend. Er werken circa veertig professionals.

Nieuwbouw bedrijfspannd
ToekomstGroep
te Haarlemmerliede



Nadat wij een aantal projecten in opdracht van ToekomstGroep hebben uitgevoerd, zijn wij dit keer aan de gang geweest in Halfweg voor een nieuwe vestiging van ToekomstGroep zelf. Wij hebben dit pand voorzien van 1.300 m² sandwichpanelen, 300 m² golfprofielplaten en 200 m² composiet kaders.

UTILITEITSBOUW
AGRIBOUW
RENOVATIE

*de specialisten
in dak- en wandbeplating*



Hardeman | van Harten
Dak & wandbeplating

www.hardeman-vanharten.nl

Volg ons
ook via



T 0318 46 15 51 | E info@hardeman-vanharten.nl

**'We wekken zelf
veel energie op via
de zonnepanelen'**



Gespecialiseerd in integrale oplossingen.

Kernweg 18/20, 1627 LH Hoorn Tel. 0229 217 913
www.akuflex.nl

De industriële look van glas en staal wordt afgewisseld met de houten gevelbeplating die op de vliesgevel is gemonteerd.







De ToekomstGroep laat met hun eigen nieuwbouw zien wat ze kunnen.



Stijlvolle daklichten en lichtstraten voor woning en project

- ▶ Vast, bedienbaar, beloopbaar, brandwerend
- ▶ Volledig prefab
- ▶ Meer dan 900 maten



Hoogveld 14, Cuijk | www.vlakkelichtkoepel.nl

Er is volop natuurlijke lichtinval.



Zeer strak design lichtstraat

Het nieuwe bedrijfspan dat de ToekomstGroep in Haarlemmerliede laat bouwen heeft een opvallend grote lichtstraat van Triple HR+++ vlakglas van maar liefst 1.20 x 3.80 m, in een zeer strak design. Het is geleverd door specialist [Vlakkelichtkoepel](#) uit Cuijk.

Eigenaar Max Barenbrug: “Wij leveren meer dan 900 verschillende maten vlakkelichtkoepels in Nederland, België en Duitsland. Die worden toegepast op platte daken en licht hellende daken, tot 20 graden hellingshoek. We bieden daarbij veel keuze in de uitvoeringen; brandwerend, beloopbaar, vast of te openen en dat in diverse glasmogelijkheden. Doordat al onze producten prefab worden geleverd zijn er geen luchtlekverliezen bij de aansluitingen of kans op montagefouten.”

Verduurzaming

“Ook leveren we in het kader van verduurzaming oplossingen waarbij bestaande bolle kunststof lichtkoepels eenvoudig vervangen kunnen worden door een duurzaam bovendeel.”

Strakke afwerking

“We werken vaker samen met de ToekomstGroep, vandaar dat we ook deze opdracht voor hun eigen nieuwbouw kregen. De geleverde lichtstraat is uitstekend geïsoleerd en heeft door de strakke, minimalistische afwerking een moderne uitstraling dat bijzonder goed past bij het nieuwe onderkomen.”

Vlakkelichtkoepel is opgericht in 2010 en heeft 35 vakmensen aan het werk in de fabriek in Cuijk.





Verwarming • Luchtbehandeling • Airconditioning
Duurzaam • Sanitair • Service & Onderhoud

Zuidelijk 386 • 1505 HE Zaandam
bennink@benninkbv.nl • 020-6301122

Een gesloten bodemenergiesysteem aangesloten op warmtepompen

In het nieuwe bedrijfspannd van de ToekomstGroep in Halfweg is een gesloten bodemenergiesysteem geïnstalleerd door [Bennink Klimatechniek](#).

Giel Borgman, werkorganisator bij Bennink Klimatechniek: "Het is een geavanceerd systeem met warmtepompen waarbij van te voren 16 bodemlussen zijn geboord. Hiermee kun je in de winter door de constante bodemtemperatuur het warme water naar boven halen en het koude water laden, en in de zomer het gebouw koelen met koud water en het warme water laden. De lussen zijn op een zekere afstand van elkaar geboord zodat deze elkaar niet beïnvloeden. Er zijn kokers (casings) om de lussen gecreëerd die met zand zijn gevuld. Middels de vloerverdelers, de luchtbehandeling en een aantal fancoil-units kunnen we het pand op een basistemperatuur houden (winter en zomer). Mochten de gebruikers de temperatuur willen aanpassen dan kan dat in elke ruimte apart worden bediend en geregeld."

Veel ruimte om te werken

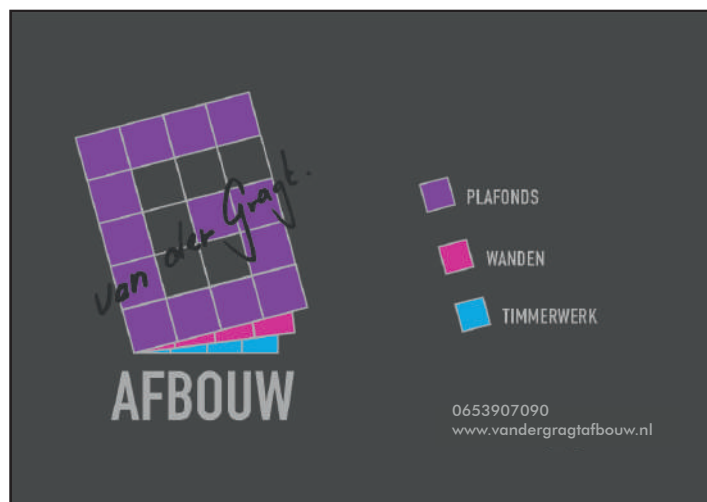
[Van der Gragt Afbouw](#) uit Wervershoof is het bedrijf dat alle binnenwanden en alle plafonds van de nieuwbouw van de Toekomst Groep heeft gemonteerd. Kees van der Gragt: "Ik ken Frank Gijzen al circa 35 jaar en we werken regelmatig voor hem. Toen hij mij vroeg om de afbouw van het nieuwe pand te doen waren we daar snel uit."

Het betreft 2.300 m² wanden en 1.400 m² plafonds die door Van der Gragt Afbouw zijn gemonteerd. Er is gekozen voor LaDura premium stootvaste, vezel versterkte gipsplaat. Plafonds zijn uitgevoerd in Owa Construct met Owa Sinfonia inlegplaten.

Twaalfweken

"Mike van der Gragt begeleidde het werk en voerde het met enkele collega's uit. Het pand is ruim opgezet en we hadden alle ruimte om het werk in een bouwtijd van twaalf weken uit te voeren."

'Het betreft 2.300 m² wanden en 1.400 m² plafonds'



Het dak heeft een isolatiewaarde van 6.



Opdrachtgever

[ToekomstGroep BV](#),
Haarlemmerliede

Projectontwikkelaar

[Schiphol Area Development
Company](#), Schiphol

Architect

[ME-2 Architecten BV](#), Medemblik

Hoofdaannemer

[ToekomstGroep BV](#),
Haarlemmerliede

Grondwerkzaamheden

[De Bie Grond, Water-en Wegen-
bouw BV](#), Kaatsheuvel

Gewelbeplating

[Hardeman van Harten](#), Lunteren

Daklichten & lichtstraat

[Vlakkelichtkoepel-Heruvent](#), Cuijk

Afbouw

[Van der Gragt Afbouw](#),
Wervershoof

Aluminium gevelelementen

[Akuflex BV](#), Hoorn

Installateur

[Bennink Klimatechniek](#), Zaandam

Bouwprogramma

Bouwen bedrijfspannend/kantoor t.b.v.
ToekomstGroep

Bouwjaar

2021 – 2022

Bruto vloeroppervlakte

1.500 m²